

胜利宾馆西楼升级改造工程北座酒店装修、后勤区装修及西楼主体机电系统改造项目施工总承包

定标报告

(项目编号: JG2024-1196)

一、招标项目概况

1. 项目名称: 胜利宾馆西楼升级改造工程北座酒店装修、后勤区装修及西楼主体机电系统改造项目施工总承包

2. 招标内容: 改造面积约 4714 平方米, 四层建筑, 首层主要功能为门厅、酒店后勤区、设备区, 首层夹层主要功能为餐厅、厨房, 二层主要功能为客房、后勤功能区, 三四层主要功能为客房、多功能户外活动区等。工程包括 (且不仅限于) 胜利宾馆西楼北座酒店、后勤区整修装饰 (含补强等) 及西楼主体机电系统改造 (含消防等) 施工: 主要包括土建 (含结构补强、防水防渗工程等)、外立面局部维护及窗户更换、室内间隔与装修、给排水工程、消防工程、电气工程、通风与空调工程、弱电工程、环保工程 (含局部市政排水、雨污分流、油烟治理等)、电梯工程、局部园林景观、天井开合光棚和其他光棚以及支撑光棚的钢结构等。注: 具体以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

3. 招标单位: 广州白天鹅酒店管理有限公司

4. 招标代理机构: 广东省机电设备招标有限公司

5. 最高投标限价: 2005.293469 万元。

二、定标前期准备工作: 无。

三、定标委员会组建情况

定标会在 2024 年 4 月 16 日 14 时 00 分至 17 时 00 分在广州公共资源交易中心第 1 评标室进行。定标由招标人依法组建的定标委员会负责, 成员数量为 5 人, 具体名单如下:

定标委员会组长:

定标委员会成员：[REDACTED]

四、评标情况

评标会在 2024 年 4 月 9 日 14 时 00 分在广州公共资源交易中心第 18 评标室进行。评标委员会按招标文件的评标办法对投标文件进行评审。

评标办法：采用“通过制评审法”，评标委员会对通过资格审查和有效性审查评审的投标人全部推荐为合格的中标候选人并进入定标环节【按统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排位，如统一社会信用代码后 4 位出现字母情况的，字母以“0”进行代替大小排位；如出现后 4 位（除校验码外）大小一致的，则随机排位】。

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	投标报价(万元)
91440000707669592L	广东省建筑装饰工程有限公司	2005.142080
91440101190435135E	广州市安装集团有限公司	1905.348111
91440000791202564R	金中凯建设集团有限公司	2005.114884
91440000190321373W	广东省工业设备安装有限公司	2003.605929

五、定标情况

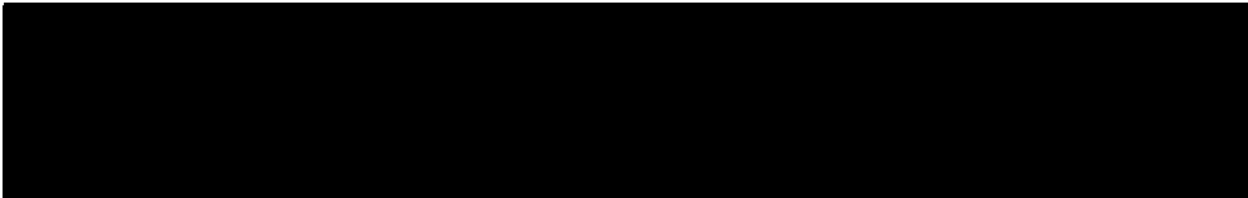
招标人组建监督小组对定标过程进行见证监督。

定标办法：本项目采用直接票决定标法（记名投票+撰写评语）定标方法。

投票规则：定标委员会根据定标因素对各中标候选人进行评审后，进行一轮一次性票决，每位定标委员会成员只有 1 票表决权（即只能对其中 1 家中标候选人投票），得票数最多的中标候选人确定为中标人，若出现票数相同且无法决出中标人时，对票数相同的中标候选人再进行一次性票决，直至决出中标人。

经评审，各合格的中标候选人的得票情况详见《投票汇总表格（定标阶段用表）》《定标情况汇总表（定标阶段用表）》。票决结果如下：

统一社会信用代码	合格中标候选人名称	得票数	附加投票 (如有)
91440000707669592L	广东省建筑装饰工程有限公司	0	/



91440101190435135E	广州市安装集团有限公司	0	/
91440000791202564R	金中凯建设集团有限公司	0	/
91440000190321373W	广东省工业设备安装有限公司	5	/

六、定标结果

定标委员会根据招标文件规定的定标原则确定中标人，定标结果如下：

中标人名称	中标价（万元）
广东省工业设备安装有限公司	2003.605929

七、澄清事项纪要：无。

八、定标过程中澄清、说明、补正事项纪要：无。

九、定标监督情况：无异常。

特此报告。

定标委员会全体成员签字：

定标监督小组成员签字：

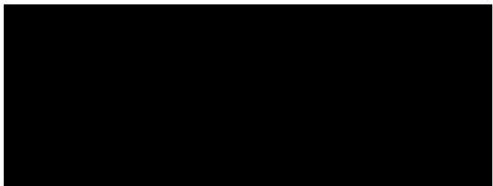
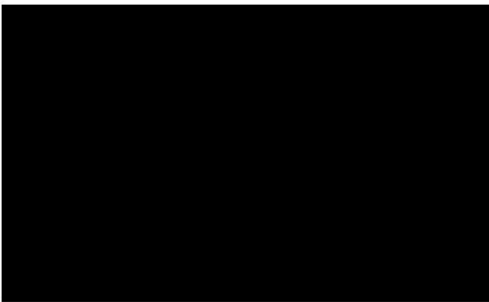
2024 年 4 月 16 日

定标情况汇总表（定标阶段用表）

工程名称：胜利宾馆西楼升级改造工程北座酒店装修、后勤区装修及西楼主体机电系统改造项目
项目施工总承包

序号	投标人名称	得票数	是否被推荐为中标人
1	广东省建筑装饰工程有限公司	0	否
2	金中凯建设集团有限公司	0	否
3	广东省工业设备安装有限公司	5	是
4	广州市安装集团有限公司	0	否

定标委员会签名：



日期：2024 年 4 月 16 日

注：定标委员会成员须根据每轮的投票结果，得票数最多的合格的中标候选人为中标人。

投票汇总表格（定标阶段用表）

工程名称：胜利宾馆西楼升级改造工程北座酒店装修、后勤区装修及西楼主体机电系统改造
项目施工总承包

序号	合格中标候选人名称	得票数
1	广东省建筑装饰工程有限公司	0
2	金中凯建设集团有限公司	0
3	广东省工业设备安装有限公司	5
4	广州市安装集团有限公司	0

定标委员会签名：

日期：2024 年 4 月 16 日