

建设项目规划设计条件

设计条件编号：舟金规招拍挂〔2023〕006号

项目名称	JT-02-05-12a 地块	
选址地点	金塘镇北部	
规划设计条件	1、用地面积：21205 M ²	其中净用地面积：/
	2、用地性质：港口码头用地（H23）	
	3、建筑密度（%）：≤30%	4、容积率：≤1.5
	5、绿地率（%）：/	6、建筑高度（米）：24
	7、建筑控制退让线 东E：满足 500kv 电力廊道建筑控制线 西W：退用地范围线多低层≥5m 南S：满足 500kv 电力廊道建筑控制线 北N：退用地范围线多低层≥27.54m 其他：满足 500kv 电力廊道控制线	
	8、建筑间距：满足消防、卫生、环保等要求。	
	9、主要出入口方位（√）：E： W：√ S： N：	
	10、停车位：在用地范围线内，符合 DB33/1021-2013 标准。	
	11、建筑风格及外墙色彩：与周围环境相协调。	
	12、管线设置：各类管线与各相关部门作好衔接。	
	14、其他条件：应符合《电力设施保护条例》相关要求；地块在下一步修建性详细规划报建设方案时，由规划主管部门和电力公司有关部门共同组织方案审核，经审核通过批准后再行建设实施。道路交通规划及配套停车设施规划参照《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准（DB 33/1021-2013）》执行；按《民用建筑节能管理规定（建筑部令第 143 号）》，设计、施工中落实建筑节能。	
	备注：本建设项目规划设计条件自发出之日起一年之内有效（规划设计条件核发后，用地单位在一年内与舟山市自然资源和规划局金塘分局未签订国有土地使用权出让合同，规划设计条件自动失效）。	

舟山市自然资源和规划局金塘分局

2023年5月23日

(金)