

舟山市自然资源和规划局金塘分局
国有建设用地使用权、海域使用权联合挂牌出让公告

金自然资规告字【2024】3号

经 舟山市人民政府 批准，舟山市自然资源和规划局决定以联合挂牌方式出让 JT-02-05-12a 地块国有建设用地使用权和宁波舟山港金塘港区海洋产业及配套码头区通用码头拟出让用海海域使用权，具体组织实施由舟山市自然资源和规划局金塘分局承办。现将有关事项公告如下：

一、基本情况和规划指标要求

（一）挂牌出让地块的基本情况 and 规划指标要求

地块编号	土地位置	出让面积 (m ²)	土地用途及 出让年限	规划指标要求			起始地价 (元/m ²)	竞买保证 金(万元)	开竣工时间
				容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)			
JT-02-05-12a 地块	定海区金 塘镇大观 村	21205	交通运输用地(港 口码头用地)、50 年	≤1.5	≤30	/	675	286	交地之日起 5 个月内开工,开 工起 3 年内竣 工
宗地编号: 330902100030JC04070									

(注：具体情况以《挂牌出让文件》为准。)

（二）挂牌出让海域的基本情况和海域出让条件

宗海名称：	宁波舟山港金塘港区海洋产业及配套码头区通用码头		
宗海面积：	4.0874 公顷	出让期限：	10 年
宗海编号：	/	用海类型：	“交通运输用海”（一级类）中的“港口用海”（二级类）
用海方式：	“构筑物”（一级方式）中的“透水构筑物”（二级方式）， “围海”（一级方式）中的“港池、蓄水”（二级方式）	宗海位置：	定海区金塘镇大观村
		开竣工时间：	取得海域使用权之日起 5 个月内开工、开工之日起 2 年内竣工
使用方向：	用于建设 2 万吨级通用码头一座及船舶进出港、回旋水域等所需的港池用海	海域使用权价：	人民币 73 万元
工程主要内容和规模：	新建 2 万吨级通用泊位 1 个。其中，码头平台 204×25m，码头平台东端的后侧对平台进行加宽，加宽段尺寸为 65.5×15m，后方通过 72.3×8.5m 的引桥与陆域相连	岸线开发利用：	本次拟出让海域码头工程将通过跨越方式不占用自然岸线。

二、竞买人范围及资格

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织（在舟山市区范围内有拖欠土地出让金和海域使用金、明确被全国信用信息共享平台列入“失信黑名单”和法律、法规另有规定的除外）均可参加申请，申请人应单独申请。

三、本次国有建设用地使用权、海域使用权一并挂牌出让，海域使用权价款固定为人民币 73 万元，挂牌增价部分全部计入国有建设用地使用权成交价款，挂牌出让以按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地点：本次国有建设用地使用权、海域使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台（<https://www.zjzrzyjy.com/>）进行。

五、公告时间：2024 年 4 月 24 日至 2024 年 5 月 23 日

报名时间：2024 年 4 月 24 日至 2024 年 6 月 4 日（竞买保证金缴纳截止时间为 2024 年 6 月 4 日 15:00 时）

挂牌时间：挂牌起始时间为 2024 年 5 月 23 日 15:00 时，挂牌截止时间为 2024 年 6 月 6 日 15:00 时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

六、申请方式：申请人须持有有效的数字证书（CA 认证），登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，缴纳竞买保证金后参与地块竞买。

七、本次挂牌出让的详细资料请参阅《挂牌出让文件》。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

八、现场咨询：舟山市自然资源和规划局金塘分局（定海区金塘镇和建路 128 号 405 室）。

咨询电话：0580-8045127

咨询时间：工作日上午 9:00-11:30，下午 13:30-16:00

舟山市自然资源和规划局金塘分局

2024 年 4 月 24 日